

STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.

Madrid, 23 de marzo de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en su conocimiento el siguiente Hecho Relevante relativo a la sociedad STUDENT PROPERTIES SPAIN, S.A. (en adelante “**SPS**” o la “**Sociedad**” indistintamente):

HECHO RELEVANTE

Ante los actuales acontecimientos que se están produciendo como consecuencia del COVID-19 les queremos informar que estamos monitorizando de manera constante la evolución de la residencia de estudiantes en Madrid propiedad de la Sociedad y las iniciativas que el operador está implementando para afrontar la situación.

En este sentido, queremos manifestar que no se ha registrado ningún afectado por el Coronavirus entre los residentes ni el personal de la residencia. No obstante, la suspensión de la actividad docente presencial en las universidades ha provocado una drástica reducción del número de residentes alojados en el centro que actualmente opera con una mínima ocupación. A pesar de que todavía es demasiado pronto para determinar su alcance final, esta circunstancia tendrá un impacto en los resultados operativos del operador y, en consecuencia, sobre la evolución futura de los ingresos de la Sociedad.

Ante esta situación, nos gustaría destacar la sólida situación financiera y posición de tesorería que presenta la Sociedad, de tal forma que le permitiría afrontar escenarios prolongados de muy reducida ocupación. No obstante, la Sociedad continuará monitorizando de manera constante la situación y valorará la adopción de medidas encaminadas a un mayor reforzamiento financiero si fuera necesario en atención a la evolución de las circunstancias.

Dº. Idoya Arteagabeitia
Secretaria No Consejera del Consejo de Administración
STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.